

EDUKACJA

Ta jest strona główna - Urząd - Informacje ogólne > Aktualności > Spółdzielnie mieszkaniowe dyskryminują operatorów?

Spółdzielnie mieszkaniowe dyskryminują operatorów?

26.09.2014

następny >

podziel się   



Spółdzielnie mieszkaniowe nie mogą bez uzasadnionego powodu odmawiać przedsiębiorcom telekomunikacyjnym świadczenia usług w administrowanych przez siebie budynkach. Decyzję UOKiK potwierdził Sąd Apelacyjny

Z punktu widzenia lokatora korzystne jest, żeby na terenie jednego budynku usługi telekomunikacyjne mogło świadczyć jak najwięcej przedsiębiorców. Ich rywalizacja oznacza bowiem niższe ceny i większą dbałość o klienta. Niestety z doświadczeń UOKiK wynika, że spółdzielnie mieszkaniowe utrudniają lub wręcz uniemożliwiają operatorom działalność na swoim terenie. Podobne praktyki mają miejsce w całej Polsce. Od 2010 Urząd wydał 21 decyzji w takich sprawach, w toku jest 6 postępowań wyjaśniających.

5 września 2014 Sąd Apelacyjny potwierdził decyzję UOKiK w sprawie Spółdzielni Mieszkaniowej Metalurg w Częstochowie. W 2010 r. Urząd stwierdził, że bezpodstawnie utrudniała ona świadczenie działalności jednemu z przedsiębiorców telekomunikacyjnych. Początkowo odmowę uzasadniono faktem, że usługi dostępu do Internetu i telewizji kablowej oferuje już spółdzielnia. Następnie podawane były inne nieuzasadnione powody np. konieczność przedstawienia szczegółowej dokumentacji technicznej sieci, której wykonanie nie jest wymagane przez przepisy prawa. Przedstawione przez Spółdzielnię wymagania mogły nawet doprowadzić operatorów do poniesienia kosztów, które spowodowałyby nieopłacalność inwestycji (wymaganie wystąpienia do zakładu energetycznego o przydział mocy energii elektrycznej wraz z montażem licznika).

Spółdzielnia odwołała się od decyzji, jednak najpierw Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów, a potem Sąd Apelacyjny przyznały rację UOKiK. Oddalając apelację, sąd stwierdził m.in., że spółdzielnia nie udowodniła, że udostępnienie zasobów mieszkaniowych uniemożliwi racjonalne korzystanie z nieruchomości.


Warto zwrócić uwagę, że Prezes UOKiK nie zawsze może podejmować działania wobec spółdzielni mieszkaniowych. Jej członkowie co do zasady nie są konsumentami i podlegają przepisom prawa spółdzielczego, dlatego Urząd nie jest uprawniony m.in. do interwencji w przypadku sporów pomiędzy nimi a organami spółdzielni. Jednak w świetle przepisów ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów spółdzielnia jest przedsiębiorcą, ponieważ może zajmować się m.in. budową mieszkań, świadczyć usługi telekomunikacyjne, zarządzać swoimi budynkami. Z tego względu Prezes Urzędu ma prawo kontrolować umowy lub regulaminy oferowane mieszkańcom pod kątem naruszania zbiorowych interesów konsumentów, a także przeciwdziałać nadużywaniu przez spółdzielnie pozycji dominującej, chroniąc zarówno przedsiębiorców jak i konsumentów.

Dodatkowe informacje dla mediów:

Małgorzata Cieloch, Rzecznik prasowy UOKiK
Pl. Powstańców Warszawy 1, 00-950 Warszawa
Tel. 22 827 28 92, 55 60 314, 55 60 430
Fax 22 826 11 86
E-mail: malgorzata.cieloch@uokik.gov.pl

Tagi: decyzje, ograniczanie konkurencji, deweloperzy, spółdzielnie mieszkaniowe,

Pliki do pobrania

 Komunikat prasowy 2014.09.26

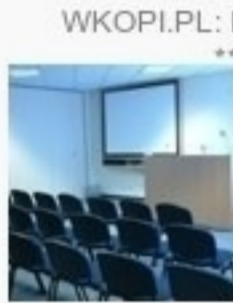
Warto przeczytać



4You Airlines - Kolejne działania UOKiK
Prezes UOKiK zwrócił się do Prokuratury o zbadanie działalności spółki 4You Airlines pod kątem możliwości popełnienia przestępstwa. Zdaniem Urzędu istnieje duże prawdopodobieństwo niewykonania przez przedsiębiorcę zobowiązań wynikających z zawartych umów ...>



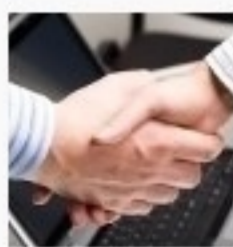
Szkolenia z przepisów nowej ustawy konsumentkiej
UOKiK oraz Federacja Konsumentów zapraszają rzeczników, przedstawicieli WIH-ów i organizacji konsumentekich na bezpłatne szkolenia poświęcone zmianom w prawie konsumenckim. ...>



Lepsza ochrona konsumentów - ustawa o prawach konsumenta
Od 25 grudnia 2014 roku każdy z nas będzie mógł w ciągu 14 dni zwrócić produkt kupiony w Internecie lub od akwizytora. Zmiany prawne są tematem dzisiejszej konferencji zorganizowanej przez UOKiK, Wydział Prawa i Administracji Uniwersytetu Łódzkiego oraz Centrum Studiów Antymonopolowych i Regulacyjnych... ..>



E-zakupy w krajach egzotycznych - porady UOKiK
7 zawiadomień o podejrzeniu popełnienia przestępstwa zgłosił Urząd do Prokuratury w 2014 roku. Dotyczyły one przedsiębiorców sprzedających towary poza lokalem oraz przez Internet. Przypominamy o zasadach zakupów w sieci ...>



Pozasądowe rozwiązywanie sporów - założenia
Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów rozpoczyna konsultacje społeczne projektu założeń do ustawy o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumenckich ...>



E-zakupy - Zamawiasz? Pamiętaj
58 postępowań dotyczących sprzedaży przez internet prowadzi obecnie UOKiK. Jak nie dać się oszukać w sieci? Rusza kampania Urzędu wyjaśniająca zasady takich transakcji. Wszystkie informacje dla konsumentów oraz przedsiębiorców dostępne są na stronie www.ezakupy.uokik.gov.pl ...>

następny >

Do góry

Wyszukiwarka

-- znajdź na stronie -- 

KONSUMENTY, MASZ PROBLEM?



Kupujesz w sieci?

Dowiedz się:

- jakie masz prawa
- gdzie szukać pomocy



ezakupy.uokik.gov.pl



Konsumenty, masz problem?

Znajdź pomoc w swoim mieście

1 -- wybierz problem --
2 -- wybierz województwo --
3 -- wybierz miasto --

>

Podobne artykuły

- 2014.08.11 Deweloperzy - niezgodne z prawem praktyki ...>
- 2011.07.11 Delegatura w Bydgoszczy - Holding Budowlany Budstol ...>
- 2010.11.05 Decyzje UOKiK ...>

KONTAKT DLA KONSUMENTÓW 

Informacje dla konsumentów, bezpłatne porady:


- > Infolinia konsumentka: 800 007 707
- > porady@dlakonsumentow.pl
- > Rzecznicy konsumentów
- > Federacja Konsumentów
- > Stowarzyszenie Konsumentów Polskich
- > Europejskie Centrum Konsumenckie

>

KONTAKT DO URZĘDU 

PUBLIKACJE 

PRACA 

REJESTRY 

PRZETARGI 

PALIWA 

Zobacz także:

