

**PORÓWNAJ** Konta oszczędnościowe / Kredyty gotówkowe / Kredyty samochodowe / Lokaty / Kredyty hipoteczne / TV Internet Telefon / Energia dla domu

## UE: Mieszkanie po niemieckiej stronie

Sobota, 27 września (06:00)

Ten artykuł możesz przeczytać również w wersji mobilnej »

**Mieszkanie 60-cio metrowe za cenę poniżej 1500 zł za mkw., dodatkowo w dobrym stanie technicznym, niewymagającym remontu i bez obciążeń, czy to możliwe w dzisiejszych realiach rynkowych? Tak, jeśli kupisz mieszkanie w Niemczech, a konkretnie w miejscowościach znajdujących się na terenach przygranicznych. Po niemieckiej stronie granicy możemy kupić je co najmniej 1000 zł taniej w przeliczeniu na metr powierzchni. Gdzie najlepiej szukać i gdzie jest najtaniej? My już wiemy.**

### Kalkulator walutowy

Podaj kwotę:  PLN

↓ Wrzes ↓ 20' ↓ ?

Wynik w:  PLN

Inne kalkulatory:  Zysk

### Rynek międzybankowy

LIBOR6M(EUR) = 0,14 -0,96% więcej»  
EURIBOR6M = 0,18 -1,61% więcej»



WKOPI.PL: Fotka strony internetowej wykonana 27.09.2014 11:11:46 CEST \*\*\* Uwieczniamy strony internetowe, NA ZAWSZE. \*\*\*

Powszechna jest opinia, że to Niemcy kupują mieszkania w Polsce, ale także my możemy sobie pozwolić na zakup nieruchomości za zachodnią granicą naszego kraju. Analitycy Działu Badań i Analiz firmy Emmerson Realty przyjrzyli się ofercie mieszkaniowej w Niemczech, znajdującej się w serwisie otoDom.pl.

### Na granicy państw

Analizując przestrzenne rozmieszczenie aktualnych ofert, największy wybór mieszkań potencjalni kupujący mają w Goerlitz, w którym położone jest ponad 50 proc. dostępnej oferty. Pozostała część stanowią miasta usytuowane w okolicach Szczecina. Obszar analizy zawężono do 30 km od polskiej granicy, jednak większość z nich położona jest na terenie bezpośrednio przyległym do terytorium kraju.

Setki wyremontowanych mieszkań stoją pustych i czekają na lokatorów. Goerlitz zaprasza.

### Trzypokojowe w kamienicy

W ofercie po drugiej stronie Odry przeważają mieszkania trzypokojowe. Kawalerki oraz mieszkania czteropokojowe i większe stanowią jedynie symboliczny procent podaży skierowanej do polskich klientów. Biorąc pod uwagę strukturę powierzchniową dominują mieszkania o powierzchni od 50 do 60 mkw. Pod względem rodzaju zabudowy, w ofercie przeważają nieruchomości położone w odrestaurowanych kamienicach.

### Zestawienie cen jednostkowych mieszkań w Niemczech – oferty umieszczone w serwisie otoDom.pl, wrzesień 2014

Miejscowość	Odległość od Polskiej granicy	Powierzchnia (mkw.)	Pokoje	Cena mieszkania (zł/mkw.)
Angermunde	12 km	64	3	931
Goerlitz	na granicy	90	5	1150
Kleinow	26,67 km	65	3	1221
Goerlitz	na granicy	115	4	1304
Goerlitz	na granicy	58	3	1396
Goerlitz	na granicy	66	2	1667
Goerlitz	na granicy	77	3	1705
Tantow	4,61 km	45	3	1733
Goerlitz	na granicy	58	2	1800
Goerlitz	na granicy	53	2	1894
Goerlitz	na granicy	71	3	1914
Tantow	4,61 km	43	2	1930
Goerlitz	na granicy	67	3	1998
Pasewalk	21,61 km	70	3	2143
Goerlitz	na granicy	56	2	2181
Goerlitz	na granicy	50	2	2240
Goerlitz	na granicy	36	1	2299
Tantow	4,61 km	45	2	2312
Goerlitz	na granicy	66	3	2324
Pasewalk	21,61 km	60	3	2423
Goerlitz	na granicy	60	3	2500
Goerlitz	na granicy	62	2	2696
Rosow	na granicy	92	5	2817
Grünz	19,6 km	108	4	3056
Nadrensee	na granicy	49	3	3156

WKOPI.PL: Fotka strony internetowej wykonana 27.09.2014 11:11:46 CEST \*\*\* Uwieczniamy strony internetowe, NA ZAWSZE. \*\*\*

Zródło: portal otoDom.pl

Emmerson

### 2000 zł za metr mieszkania

Ceny jednostkowe mieszkań za granicą polsko-niemiecką zaczynają się już od kwoty poniżej 1000 zł/mkw., i sięgają do ponad 3000 zł/mkw. Dokładnie połowa mieszkań w sprzedaży jest w cenach poniżej 1998 zł/mkw., a przeciętnie za 1 mkw. powierzchni trzeba zapłacić 2031 zł.

Przemysław Kotwicki z serwisu otoDom.pl podkreśla, że chociaż w Niemczech możemy znaleźć tańsze mieszkania tzn. w niższych cenach jednostkowych, to rozważając jego zakup należy patrzeć na wszystkie koszty z nim związane. Zaczynając od cen przeniesienia własności, które wynoszą 3,5 proc., w stosunku do 2 proc. w Polsce, po opłatę za tłumacza przysięgłego. Często trzeba także pokryć wynagrodzenie dla pośrednika. Inne są również wydatki na utrzymanie samej nieruchomości – większe są opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, śmieci oraz za energię elektryczną.

Agata Polińska, serwis otoDom.pl

Jarosław Mikołaj Skoczew, serwis otoDom.pl



Więcej o: [mieszkanie, goerlitz](#)

### ZOBACZ RÓWNIEŻ

#### Deweloperzy dogadzają zamożnym klientom

Deweloperzy budujący mieszkania w wyższym standardzie przygotowują dla klientów »

#### UOKiK Ustawa deweloperska wzmacnia pozycję kupujących

Ustawa deweloperska wzmacnia pozycję kupujących nieruchomości na rynku »

### SKOMENTUJ ARTYKUŁ:

Przejdź do forum»

## Wasze komentarze (51)

Pokaż:  Pokaż

**~piotun** - 2 min temu

był czas kiedy państwo Kwaśniewscy za 1500 zł to kupili apartament w stolicy.No ale nie każdy ma takie układy .Pozostali spłacają kredyty do końca życia , nie znając co to wczasy, podróże , wyjście do kina czy teatru.Co prawda,teraz w Polsce nie musimy chodzić do kina , teatru , a nawet cyrku , bo wystarczy włączyć telewizor.Rządzący kino i teatr za darmo nam fundują

WKOPI.PL: Fotka strony internetowej wykonana 27.09.2014 11:11:46 CEST \*\*\* Uwieczniamy strony internetowe, NA ZAWSZE. \*\*\*

**~Alojz** - 1 godz. 27 min temu

Synowi dałem wybór. Albo sfinansujęmu budowę domu albo kupuję mu mieszkanie . Na ten cel było przeznaczone 320,000 zeta . Wybrał mieszkanie. Dwie ciasne kłity w nowym bloku. Drugi wybór działka za darmo tylko się budować. Obecnie plusie sobie w brodzie ze zgodził się na mieszkanie. szuka frajera na zakup i już jakiegoś ma. Chce się budować lecz u mnie mieszkać przez ten czas nie będzie. Nie ma takiej opcji. Niech zobaczy jak to jest jak stary osioł miał rację. Kara musi być.

Odpowiedzi: 4

**~Damian Opole** - 24 min temu

Mieszkania drodzy Panstwo za 1500zł w Polsce sa tuż za rogiem...przed rokiem 2020. Banka speklacyjna w koncu pęknie,wszelkie dopłaty typu MDM by rozbujac sprzedaz nie przynosza rezultatu bo nijak zarobki maja sie do obecnych cen mieszkam a emigracja trwa w najlepsze o czym z glosno sie w mediach nie mowi bo po co siaz taka propagande o "zielonej wyspie" Trzeci rok sie wstrzymje z zakupem,serwujacy co sie dzieje wokół i poki co dobrze na tym wychodze.Mieszkania juz sa tansze a i gotowki by brac mniejszy kredyt przybylo... Pozdrawiam cierpliwych i Zycze Wszystkiego dobrego

**~sola** - 31 min temu

komu jest potrzebny ten artykul? mamy sie teraz wyprowadzac czy co?

**~2** - 31 min temu

Widac ze helmuty sie sa tepe jak hiszpanie i (niedlugo) polaczki gdzie sporo mieszkam stoi pustych, a ceny nadal z kosmosu. Niemcom oplaca sie miec ludzi, przy tamtym systemie urzedniczym, skarbowym itp, prowadzenie firmy moze byc latwiejsze i wcale nie sadze zeby zagrozenie pobiciem bylo duzo wieksze niz w Polsce.

**~Sędzia DRED** - 32 min temu

Krótko prosto i na temat. Dla siołka i wsioka zamieszkanie w bloku w mieście to nobilitacja. Dla mieszcucha zamieszkanie na wsi w domu jedno rodzinnym to też nobilitacja. Więc wszystko wyrównane

WKOPI.PL: Fotka strony internetowej wykonana 27.09.2014 11:11:46 CEST \*\*\* Uwieczniamy strony internetowe, NA ZAWSZE. \*\*\*

**~Stefan** - 39 min temu

Prosta matematyka 145m2 to ja mam salon ( 9m/5m) Prawda jest taka że jak ktoś urodził się w bloku to świata nie widzi poza bloksem i płytą ! Ja nie wyobrażam sobie życia bez ogrodu , koszenia trawy, sadzenia kwiatów , mojej pies też lemingi jedne !!!

**~\*.\*** - 40 min temu

Chore komentarze.... najtaniej można kupić na Syberii ... !!! :-))

**~jh** - Dzisiaj (08:51)

dom pod Krakowem(zielonki)2000 za metr stan pod Krakow III do tego gratis podwórko i miejsca postojowe tak sownie oplacane przez lemingów z bloków. Trzeba myśleć lemingi. 50 metrów to ja mam salon.

Odpowiedzi: 2

**~Tusek** - 48 min temu

W Polsce jest drogo, bo to jest zielona wyspa-raj na ziemi!